



COMUNE DI MANTA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 DEL 31/03/2021

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021/2023 - APPROVAZIONE (ART. 58, LEGGE 06 AGOSTO 2008, N. 133).

L'anno duemilaventuno, addì trentuno, del mese di marzo, alle ore 20:30 IN **VIDEOCONFERENZA**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, dallo Statuto e dal Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria di **PRIMA CONVOCAZIONE** ed in seduta **PUBBLICA**.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i componenti di questo Organo sotto indicati:

Cognome e Nome	Carica	Presente
VULCANO Paolo	SINDACO	SI
GUASTI Mario	CONSIGLIERE	NO GIUST.
MARGARIA Pierfranco	CONSIGLIERE	SI
ARNOLFO Stefania	CONSIGLIERE	SI
SACCHI Giorgia	CONSIGLIERE	SI
GIORDANENGO Elio Giuseppe	CONSIGLIERE	SI
SATTO Roberto	VICE SINDACO	SI
DEGIOVANNI Ivan	CONSIGLIERE	SI
CASALE Ivana Margherita	CONSIGLIERE	SI
ROMANO Graziella Anna Maria	CONSIGLIERE	NO GIUST.
LICCIARDELLO Caterina Francesca	CONSIGLIERE	SI
SBARDELLINI Enrico	CONSIGLIERE	SI
BORZA Santo	CONSIGLIERE	SI
Totale presenti:		11
Totale assenti:		2

Ai sensi dell'Art. 97, comma 4 lett. a) del decreto legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa MAZZOTTA C. Donatella.

Essendo legale il numero degli intervenuti, VULCANO Paolo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell' argomento in oggetto.

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021/2023 - APPROVAZIONE (ART. 58, LEGGE 06 AGOSTO 2008, N. 133).

Si dà atto che il Consigliere Comunale Arch. Romano non risulta collegata pertanto i presenti sono 11;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la delibera si articola in due parti: da un lato la valorizzazione degli immobili di proprietà comunale, dall'altro la individuazione di quelli eventualmente alienabili e passa in rassegna i vari immobili, soffermandosi in particolare su Cascina "Aia", il "Maero" e altri edifici ed espone le alienazioni possibili in modo analitico;

VISTO l'art. 58 della Legge n. 133 del 06 agosto 2008, di conversione con modificazione del D. L. 25 giugno 2008, n. 112 (c.d. Decreto Brunetta), secondo il quale gli Enti locali redigono, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, apposito elenco nel quale vengono individuati i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, per poi disporre il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di previsione di ciascun anno di riferimento, previa approvazione da parte del Consiglio Comunale;

ATTESO che, in ossequio alla normativa sopracitata, l'Ufficio Tecnico Comunale ha effettuato una ricognizione analitica del patrimonio del Comune di Manta, nelle sue diverse componenti, ed ha predisposto l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

CONSIDERATO che l'elenco di cui sopra consente un riordino del patrimonio immobiliare, una migliore economicità gestionale e di impiego dei diversi cespiti immobiliari ed è così idoneo a costituire la bozza di "*Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari triennio 2021/2023*" da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale nei tempi previsti per il bilancio di previsione;

EVIDENZIATO che, ai sensi del comma 2, del sopracitato art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 06.08.2008, n. 133 e s. m. i., l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la restante parte del comma 2 è stata dichiarata costituzionalmente illegittima dalla Corte Costituzionale con sentenza 16-30 dicembre 2009, n. 340 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1, 1^a Serie speciale); ai sensi del successivo comma 3, l'inclusione di un immobile nel Piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2021-2023", contenente l'elenco dei beni immobili non strumentali;

VISTA la documentazione esistente presso l'archivio e gli uffici comunali;

RITENUTO di dovere dare corso all'approvazione di detto Piano;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.
- Il R.D. n°827/1924 in merito all'alienazione del patrimonio comunale;

Visto l'art. 106, c. 3-bis, del D.L. n. 34 del 19/05/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 77 del 17/07/2020, che ha differito al 31 gennaio 2021 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2021-2023.

Dato atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie generale n. 13 del 18/01/2021, è stato ulteriormente differito al 31 marzo 2021 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione da parte degli Enti Locali.

RICHIAMATO l'art. 106, comma 3 bis, del D.L. n. 34 del 19/05/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 77 del 17/07/2020, il quale ha disposto un ulteriore differimento del termine di approvazione del bilancio 2020 – 2000 al 30 settembre 2020;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 4 del 03/04/2020 con il quale si stabiliva, a causa dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 attualmente ancora in corso, la possibilità di svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza;

VISTA la DGC n. 84 del 06/11/2020 avente oggetto: "Approvazione disciplinare videoconferenza emergenza Covid-19 e autorizzazione temporanea apposizione firma digitale su deliberazioni e determinazioni dei Responsabili dei Servizi";

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal Responsabile del Servizio competente;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art.49, comma 1, e il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dal responsabile del servizio finanziario;

CON n. 11 (undici) voti favorevoli, n. zero voti contrari, n. zero astenuti, espressi per alzata di mano dai n. 11 (undici) Consiglieri presenti e n. 11 (undici) Consiglieri votanti;

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE**, nei termini sopraddetti, il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021-2023*", come meglio indicato nell'allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. **DI DISPORRE** che detto Piano, in relazione al disposto dell'art. 58 – 1° comma – della Legge n. 133 del 06 agosto 2008, di conversione con modificazione del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, dovrà essere allegato al Bilancio di previsione esercizio 2021;
3. **DI PUBBLICARE** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", per le finalità di cui al 5° comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni, nella

Legge n. 133 del 06 agosto 2008, all'Albo pretorio on-line e sul sito web dell'Amministrazione comunale per sessanta giorni consecutivi.

SUCCESSIVAMENTE, il CONSIGLIO COMUNALE, con separata votazione e con n. 11 (undici) voti favorevoli, n. zero voti contrari, n. zero astenuti, espressi per alzata di mano dai n. 11 (undici) Consiglieri presenti e n. 11 (undici) Consiglieri votanti, riconosce l'urgenza del provvedimento e DICHIARA la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma. – del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

**UFFICIO TECNICO COMUNALE
ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI DEL COMUNE DI MANTA
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ART. 58 Legge n. 133/08**

TRIENNIO 2021/2023

N.D.	COMUNE	UBICAZIONE	DENOMINAZIONE DEL BENE	CONDIZIONE GIURIDICA	IDENTIFICATIVI		VALORIZZAZIONI	ALIENAZIONI	DESTINAZIONE URBANISTICA
					FOGLIO	MAPPALE			
1	MANTA	VIA ROMA	Ex municipio	bene patrimoniale disponibile	C.F. foglio 5	83	valorizzazione mediante convenzioni con associazioni per scopi sociali fra cui: "GIARI" - "ALPINI" - "SCI CLUB"		AREA A SERVIZI
2	MANTA	VIA ROMA 37	Porzione OVEST ex ospedale ricovero Maero ed Ex SCUOLA Primaria	bene patrimoniale disponibile	C.F. foglio 5	122	valorizzazione mediante convenzioni con associazioni per scopi sociali quali PROTEZIONE CIVILE, C.R.I., Proloco - associazioni e servizi pubblici vari (biblioteca, Ludoteca, accoglienza minori non accompagnati, alloggio civile abitazione etc.)		AREA A SERVIZI
3	MANTA	VIA VALERANO	Porzione di area per servizi primari	bene patrimoniale disponibile	C.F. foglio 5	736 - 418 - 730 - 742 - 738	COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA Primaria (elementari)		AREA A SERVIZI
4	MANTA	VIA VALERANO	Porzione di Terreno libero a lato della sede comunale	bene patrimoniale disponibile	foglio 5	555 parte	Valorizzazione dell'area		Parte 01SV01b : Servizi pubblici verde gioco sport - Parte 01SC05 :Servizi di interesse comune
5	MANTA	VIA GARIBALDI	EX Cascina AIA	bene patrimoniale disponibile	foglio 5	C.T. 202 /555 parte e 588 C.F. 510	CENTRO POLIVALENTE		AREA A SERVIZI
6	MANTA	VIA BERTERO	EDIFICIO Casa di Riposo	bene patrimoniale disponibile	foglio 6	352	RESIDENZA PER ANZIANI - Cessione ramo d'azienda		AREA A SERVIZI
7	MANTA	VIA RIVOIRA	EX CHIESA SANTA MARIA DEL MONASTERO	bene patrimoniale disponibile	foglio 6	B	CENTRO POLIVALENTE		AREA A SERVIZI
8	MANTA	VIA VECCHIA DI GERBOLA	PRATO IRRIGUO IN VIA VECCHIA GERBOLA	bene patrimoniale disponibile	foglio 7	635-637-345-346	ORTI URBANI E AREA VERDE		AREA AGRICOLA DI PIANURA
9	VENASCA	B.TA MICELI	Porzione di Baita	bene patrimoniale disponibile	foglio 5	314		alienare	R2 - Nuclei Frazionali di interesse storico ambientale
10	MANTA	VIA DON MINZONI	Parcheggio area Verde di PEC	bene patrimoniale disponibile	foglio 7	767-789-796(part) - 218 (parte)		alienare circa mq 400	F. 7 mapp.li 218-796 cod. 03SP18 : Servizi pubblici parcheggio - Mapp.li 767-789 cod. 03SV19 :Servizi pubblici verde gioco sport
11	MANTA	Via Don MINZONI	reliquati di terreno	bene patrimoniale disponibile	foglio 7	940 (parte) 941 (parte)- 876 -950 (parte) -949 - 946 - 945 - 948 - 953		alienare circa mq 300	F. 7 mapp.li 940 (parte) 941 (parte) - 876 -950 (parte) - 949 - 946 - 945 - 948 - 953 - cod. 03AR14 : Area residenziale di assestamento edilizio e cod. 03SV18 :Servizi pubblici verde gioco sport

IL RESPONSABILE

APO
F.to RINAUDO arch.
Monica

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta viene sottoscritto come segue:


IL PRESIDENTE
VULSANO Paolo


IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MAZZOTTA C. Donatella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comunemanta.it (art. 32 L.69/2009) dal 21 APR 2021 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Manta, li 21 APR 2021


IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MAZZOTTA C. Donatella

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

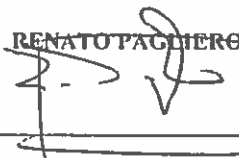

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 - del D.lgs 267/2000)

21 APR 2021

Manta, li _____


IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MAZZOTTA C. Donatella

Considerato che non vi sono ostacoli al rilascio del parere favorevole, i sottoscritti esprimono:

PARERE	ESITO	DATA	IL RESPONSABILE
REGOLARITÀ CONTABILE	Per quanto di propria competenza esprime, ai sensi dell'art.49 comma 1, d.lgs 18 agosto 2000, n.267, parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto e pone il visto attestante, al copertura finanziaria, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, d.lgs 267/00 e s.m.i.	31/03/2021	 RENATO PAGGIERO
REGOLARITÀ TECNICA	per quanto di propria competenza esprime, ai sensi dell'art.49 comma 1, d.lgs 18 agosto 2000, n.267, parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica attestante, al contempo, ai sensi dell'art.147 bis, 1° comma, d.lgs 267/00 e s.m.i. la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo della proposta di deliberazione indicata in oggetto.	31/03/2021	 ARCH. MONICA RINAUDO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 31-mar-2021

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 - del D.Lgs n. 267/2000)

Manta, li 21 APR 2021


IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MAZZOTTA C. Donatella