

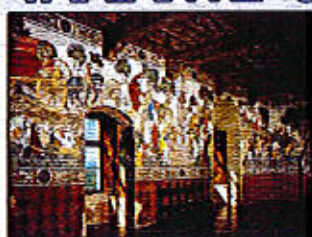
REGIONE PIEMONTE PROVINCIA CUNEO

COMUNE DI MANTA



# PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE STRUTTURALE

V.S. 2/15



COMMA 4 ARTICOLO 17 LR 56/77 SMI

## PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

# SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Tav. N. **0.6**

Adozione DCC n. .... del .....  
Aggiornamento FEBBRAIO 2016

Responsabile del Procedimento

.....

Sindaco

.....

Segretario Comunale

.....

Architetto  
Silvia Oberto



Architetto  
Enrico Rudella



Collaborazione Arch. Chiara Cambiano

**SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI**

Art. 14, 1° comma, lettera 2c, della Legge Regionale n.56/77 e s.m.i.

COMUNE DI

**MANTA**

Localizzazione amministrativa		Localizzazione geografica	
Provincia di	CUNEO	a. numero d'ordine	
Unità locale dei servizi n.	61	b. numero geografico	
		c. altitudine: capoluogo	398
		max - min	650-370

1 SINTESI SOCIO ECONOMICA AL 1997

1 *Popolazione residente al* 31/12/1997 3.352

2 *Dinamica demografica:*

	1951	1971	1997	Variaz. assolute 1951 - 1997	Variaz. percent. 1951-1997 (1951 = 100)
Popolazione complessiva	1.932	1.828	3.352	1.420	73,00
di cui					
a) nel capoluogo					
b) nelle altre località abitate					
c) sparsa					
Popolazione turistica (media annua)					

3 *Situazione occupazionale*

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = 1.429

b. Offerta globale di posti lavoro = posti di lavoro es. nel comune = OL = 1068 679

c. Saldo domanda-offerta potenziale dei posti di lavoro..... = DL-OL = 361

d. Lavoratori pendolari. in entrata (Lpe) 120

in uscita (Lpu) 481 saldo pendolari = Lpe - Lpu = -361

e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL = 0

4 *Situazione edilizia*

	1951	1971	1997	Variaz. percent. 1951-1997 (1951 = 100)
a. Patrimonio edilizio residenziale				
1) Alloggi esistenti in complesso	546	650	1.350	247,25
2) vani esistenti in complesso	1.935	2.550	5.361	277,05
b. Indice di affollamento medio:				
iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$	1,00	0,72	0,63	62,62
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1)				
1) abitanti in situazioni di sovraff.	485	275	150	0,30
2) vani sovraffollati	727	410	200	0,27
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica				

### 3 SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ED URBANIZZANDO

PRG 1997

2.1 Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1.178,00

#### 2.2 Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati perm., colture legnose spec.)	ha	614,00	58,93%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	ha	79,00	7,58%
c. boschi esistenti	ha	120,00	11,52%
d. incolti produttivi	ha	228,89	21,97%
<b>Totale</b>	ha	<b>1.041,89</b>	<b>100,00%</b>

#### 2.3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

abitanti  cap. ins.

#### A. USI PUBBLICI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

##### 1° Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

(art. 21.1)

a. aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	2,33	16,06%	mq x ab.	mq x ab.	5,80
b. aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	ha	2,31	15,92%	mq x ab.	mq x ab.	5,75
c. aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	7,00	48,24%	mq x ab.	mq x ab.	17,42
d. aree per parcheggi pubblici	ha	2,87	19,78%	mq x ab.	mq x ab.	7,14
<b>Tot.</b>	ha	<b>14,51</b>	<b>100</b>	mq x ab.	<input type="text" value="0,00"/>	mq x ab. <input type="text" value="36,10"/>

##### 2° Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

(art. 21.2)

Tot. ha 7 40,00% della superficie complessiva insediamenti produttivi

##### 3° Attrezzature al servizio di insediamenti direz. e comm.

(art. 21.3)

ha 0 0,00% della superficie coperta degli edifici

##### 4° Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale

(art. 21.4)

a. aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	ha	0,00%	mq x ab.	mq x ab.	0,00	
b. aree per attrezz. sociali, sanitarie e ospedaliere						
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq x ab.	mq x ab.	0,00	
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq x ab.	mq x ab.	0,00	
c. aree per parchi urbani e comprensoriali						
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq x ab.	mq x ab.	0,00	
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq x ab.	mq x ab.	0,00	
d. aree per impianti o attrezzature speciali						
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq x ab.	mq x ab.	0,00	
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00	100,00%	mq x ab.	mq x ab.	0,00
<b>Tot.</b>	ha	<b>0,0010</b>	<b>100</b>	mq x ab.	<input type="text"/>	mq x ab. <input type="text" value="0,00"/>

##### 5° Totali

1 Totale di 1°	ha	14,51	67,46%	mq x ab.	mq x ab.	36,10
2 Totale di 4°	ha	7,00	32,55%	mq x ab.	mq x ab.	17,42
3 Totale di 1° + 4°	ha	0,00	0,00%	mq x ab.	mq x ab.	0,00
4 Totale di A (1°+2°+3°+4°)	ha	<input type="text" value="21,51"/>	<b>100</b>	mq x ab.	<input type="text"/>	mq x ab. <input type="text" value="53,52"/>

#### B. USI PRIVATI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1. Residenze ed alt. compatibili (compr. aree libere marginali e interclusi)	ha	86,00	75,04%	mq x ab.	mq x ab.	213,98
2. Giardini e parchi privati	ha	1,50	1,31%	mq x ab.	mq x ab.	3,73
3. Impianti produttivi, superficie complessiva	ha	24,10	21,03%	mq x ab.	mq x ab.	59,97
4. Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	ha	3,00	2,62%	mq x ab.	mq x ab.	7,46
5. Totali di B (1 + 2 + 3 + 4)	ha	<input type="text" value="114,60"/>	<b>100</b>	mq x ab.	<input type="text" value="0,00"/>	mq x ab. <input type="text" value="285,15"/>

#### C. TOTALE COMPLESSIVO A + b

mq x ab.  mq x ab.

### 3 SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ED URBANIZZANDO

VS 2/15

2.1 Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1.178,00

#### 2.2 Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati perm., colture legnose spec.)	ha	614,00	59,10%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	ha	79,00	7,60%
c. boschi esistenti	ha	120,00	11,55%
d. incolti produttivi	ha	225,96	21,75%
<b>Totale</b>	ha	<b>1.038,96</b>	<b>100,00%</b>

#### 2.3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

abitanti  cap. ins.

#### A. USI PUBBLICI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

##### 1° Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	0,00%	mq x ab:	mq x ab:	0,00
b. aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	ha	0,00%	mq x ab:	mq x ab:	0,00
c. aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	0,00%	mq x ab:	mq x ab:	0,00
d. aree per parcheggio pubblici	ha	0,00%	mq x ab:	mq x ab:	0,00

Tot. ha 14,73 100 mq x ab.  mq x ab.

##### 2° Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)

Tot. ha 7,00 40,00% : della superficie complessiva insediamenti produttivi

##### 3° Attrezzature al servizio di insediamenti direz. e comm. (art. 21.3)

ha 0,00 : della superficie aperta degli edifici

##### 4° Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 21.4)

a. aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	ha		mq x ab:	mq x ab:	0,00
b. aree per attrezz. sociali, sanitarie e ospedaliere					
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		mq x ab:	mq x ab:	0,00
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		mq x ab:	mq x ab:	0,00
c. aree per parchi urbani e comprensoriali					
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato SG	ha		mq x ab:	mq x ab:	0,00
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		mq x ab:	mq x ab:	0,00
d. aree per impianti o attrezzature speciali					
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato FT FD	ha		mq x ab:	mq x ab:	0,00
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		mq x ab:	mq x ab:	0,00

Tot. ha 0,00 100 mq x ab.  mq x ab.

##### 5° Totali

1 Totale di 1°	ha	14,73	67,79%	mq x ab:	mq x ab:	34,29
2 Totale di 4°	ha	0,00	0,00%	mq x ab:	mq x ab:	0,00
3 Totale di 1° + 4°	ha	14,73	67,79%	mq x ab:	mq x ab:	34,29
4 Totale di A (1°+2°+3°+4°)	ha	<input type="text" value="21,73"/>	100	mq x ab. <input type="text"/>	mq x ab. <input type="text" value="50,58"/>	

#### B. USI PRIVATI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1 Residenze ed alt. compatibili (compri aree libere marginali e intercluse)	ha	87,98	75,00%	mq x ab:	mq x ab:	204,80
2 Giardini e parchi privati, ineditabile ambientali FAG - FAT	ha	1,70	1,45%	mq x ab:	mq x ab:	3,96
3 Impianti produttivi: superficie complessiva	ha	24,63	21,00%	mq x ab:	mq x ab:	57,33
4 Attrezzature commerciali, direzionali, ricettive	ha	3,00	2,56%	mq x ab:	mq x ab:	6,98

5 Totali di B (1 + 2 + 3 + 4) ha  100 mq x ab.  mq x ab.

**C TOTALE COMPLESSIVO A + b**  10 mq x ab.  mq x ab.

#### 4 SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

##### 4.1 Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal P.R.G. nel secondario	n.	81	rel. fabb.
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	760	
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	15,6900	

##### 4.2 Capacità insediativa residenziale teorica

<b>I Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei)</b>				<b>(art. 20)</b>	
escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche					
a. immobili consolidati allo stato di fatto	RC in atto +	RE	ha	0,0000	P
b. immobili soggetti a restauro conservativo		RS	ha	0,0000	P
c. aree di completamento fondaria (103+42)		RC + P	ha	0,0000	P
d. aree di ristrutturazione		RR	ha	0,0000	P
e. aree di espansione territoriale		RN	ha	0,0000	P
			Tot	ha 87,98	P 3,786
<b>II Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica</b>				<b>(art. 82.3)</b>	
a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate			ha		P
b. aree per attrezzature turistiche previste			ha		P 0
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate			ha		P
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive			ha		P
e. aree attrezzate a campeggio			ha		P
			Tot	ha 0,0000	P 0
<b>III Capacità insediativa in zone agricole</b>				H	P 510
<b>IV Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III + IV</b>					P 4296
Abitanti insediabili					P 277

##### 4.3 Servizi sociali in insediamenti residenziali

				<b>(art. 21.1)</b>	
a. aree per servizi sociali esistenti	ha	9,43	mq x ab	21,95	
b. aree destinate a servizi per il sudd. di fabbisogni progressi	ha		mq x ab	0,00	
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	5,3000	mq x ab	12,34	
aree per servizi sociali in complesso: Totale di a + b + c			ha	14,7300	mq x ab 34,29 0,00

##### 4.4 Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi	ha	0,0000
1 completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di co.uu.	ha	
2 dotazione di co.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di co.uu.	ha	
b. per esigenze future	ha	3,7900

##### 4.5 Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G.

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare	ha	0,0000	(art. 41)
1 già formati e vigenti, da realizzare	ha	0,0000	
2 da formare su aree individuate dal P.R.G.	ha		
3 da formare su aree da individuare	ha		
b. aree soggette a piani per impianti produttivi	ha	0,0000	(art. 42)