

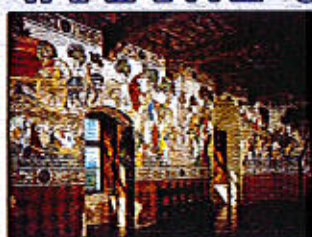
REGIONE PIEMONTE PROVINCIA CUNEO

COMUNE DI MANTA



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE STRUTTURALE

V.S. 2/15



COMMA 4 ARTICOLO 17 LR 56/77 SMI

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Tav. N. **0.6**

Adozione DCC n. del
Aggiornamento FEBBRAIO 2016

Responsabile del Procedimento

.....

Sindaco

.....

Segretario Comunale

.....

Architetto
Silvia Oberto



Architetto
Enrico Rudella



Collaborazione Arch. Chiara Cambiano

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Art. 14, 1° comma, lettera 2c, della Legge Regionale n.56/77 e s.m.i.

COMUNE DI

MANTA

Localizzazione amministrativa		Localizzazione geografica	
Provincia di	CUNEO	a. numero d'ordine	
Unità locale dei servizi n.	61	b. numero geografico	
		c. altitudine: capoluogo	398
		max - min	650-370

1 SINTESI SOCIO ECONOMICA AL 1997

1 *Popolazione residente al* 31/12/1997 3.352

2 *Dinamica demografica:*

	1951	1971	1997	Variaz. assolute 1951 - 1997	Variaz. percent. 1951-1997 (1951 = 100)
Popolazione complessiva	1.932	1.828	3.352	1.420	73,00
di cui					
a) nel capoluogo					
b) nelle altre località abitate					
c) sparsa					
Popolazione turistica (media annua)					

3 *Situazione occupazionale*

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = 1.429

b. Offerta globale di posti lavoro = posti di lavoro es. nel comune = OL = 1068 679

c. Saldo domanda-offerta potenziale dei posti di lavoro..... = DL-OL = 361

d. Lavoratori pendolari. in entrata (Lpe) 120

in uscita (Lpu) 481 saldo pendolari = Lpe - Lpu = -361

e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL = 0

4 *Situazione edilizia*

	1951	1971	1997	Variaz. percent. 1951-1997 (1951 = 100)
a. Patrimonio edilizio residenziale				
1) Alloggi esistenti in complesso	546	650	1.350	247,25
2) vani esistenti in complesso	1.935	2.550	5.361	277,05
b. Indice di affollamento medio:				
iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$	1,00	0,72	0,63	62,62
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1)				
1) abitanti in situazioni di sovraff.	485	275	150	0,30
2) vani sovraffollati	727	410	200	0,27
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica				

3 SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ED URBANIZZANDO

PRG 1997

2 1 Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1.178,00

2 2 Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati perm., colture legnose spec.)	ha	614,00	58,93%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	ha	79,00	7,58%
c. boschi esistenti	ha	120,00	11,52%
d. incolti produttivi	ha	228,89	21,97%
Totale	ha	1.041,89	100,00%

2 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

abitanti cap ins.

A. USI PUBBLICI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1° Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

(art. 21.1)

a. aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	2,33	16,06%	mq x ab.	mq x ab.	5,80
b. aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	ha	2,31	15,92%	mq x ab.	mq x ab.	5,75
c. aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	7,00	48,24%	mq x ab.	mq x ab.	17,42
d. aree per parcheggi pubblici	ha	2,87	19,78%	mq x ab.	mq x ab.	7,14
Tot	ha	14,51	100	mq x ab.	<input type="text" value="0,00"/>	mq x ab. <input type="text" value="36,10"/>

2° Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

(art. 21.2.)

Tot ha 7 40,00% : della superficie complessiva insediamenti produttivi

3° Attrezzature al servizio di insediamenti direz. e comm.

(art. 21.3)

ha 0 0,00% : della superficie coperta degli edifici

4° Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale

(art. 21.4)

a. aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	ha	0,00%	mq x ab.	mq x ab.	0,00	
b. aree per attrezz. sociali, sanitarie e ospedaliere						
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq x ab.	mq x ab.	0,00	
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq x ab.	mq x ab.	0,00	
c. aree per parchi urbani e comprensoriali						
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq x ab.	mq x ab.	0,00	
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq x ab.	mq x ab.	0,00	
d. aree per impianti o attrezzature speciali						
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq x ab.	mq x ab.	0,00	
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00	100,00%	mq x ab.	mq x ab.	0,00
Tot	ha	0,0010	100	mq x ab.	<input type="text"/>	mq x ab. <input type="text" value="0,00"/>

5° Totali

1 Totale di 1°	ha	14,51	67,46%	mq x ab.	mq x ab.	36,10
2 Totale di 4°	ha	7,00	32,55%	mq x ab.	mq x ab.	17,42
3 Totale di 1° + 4°	ha	0,00	0,00%	mq x ab.	mq x ab.	0,00
4 Totale di A (1°+2°+3°+4°)	ha	<input type="text" value="21,51"/>	100	mq x ab.	<input type="text"/>	mq x ab. <input type="text" value="53,52"/>

B. USI PRIVATI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1 Residenze ed alt. compatibili (compr. aree libere marginali e interclusi)	ha	86,00	75,04%	mq x ab.	mq x ab.	213,98
2 Giardini e parchi privati	ha	1,50	1,31%	mq x ab.	mq x ab.	3,73
3 Impianti produttivi, superficie complessiva	ha	24,10	21,03%	mq x ab.	mq x ab.	59,97
4 Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	ha	3,00	2,62%	mq x ab.	mq x ab.	7,46
5 Totali di B (1 + 2 + 3 + 4)	ha	<input type="text" value="114,60"/>	100	mq x ab.	<input type="text" value="0,00"/>	mq x ab. <input type="text" value="285,15"/>

C. TOTALE COMPLESSIVO A + b

mq x ab. mq x ab.

3 SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ED URBANIZZANDO

VS 2/15

2.1 Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1.178,00

2.2 Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati perm., colture legnose spec.)	ha	614,00	59,10%
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	ha	79,00	7,60%
c. boschi esistenti	ha	120,00	11,55%
d. incolti produttivi	ha	225,96	21,75%
Totale	ha	1.038,96	100,00%

2.3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

abitanti cap. ins.

A. USI PUBBLICI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1° Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	0,00%	mq x ab:	mq x ab:	0,00
b. aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	ha	0,00%	mq x ab:	mq x ab:	0,00
c. aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	0,00%	mq x ab:	mq x ab:	0,00
d. aree per parcheggio pubblici	ha	0,00%	mq x ab:	mq x ab:	0,00

Tot. ha 14,73 100 mq x ab. mq x ab.

2° Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)

Tot. ha 7,00 40,00% : della superficie complessiva insediamenti produttivi

3° Attrezzature al servizio di insediamenti direz. e comm. (art. 21.3)

ha 0,00 : della superficie aperta degli edifici

4° Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 21.4)

a. aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	ha		mq x ab:	mq x ab:	0,00
b. aree per attrezz. sociali, sanitarie e ospedaliere					
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		mq x ab:	mq x ab:	0,00
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		mq x ab:	mq x ab:	0,00
c. aree per parchi urbani e comprensoriali					
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato - SG	ha		mq x ab:	mq x ab:	0,00
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		mq x ab:	mq x ab:	0,00
d. aree per impianti o attrezzature speciali					
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato FT FD	ha		mq x ab:	mq x ab:	0,00
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha		mq x ab:	mq x ab:	0,00

Tot. ha 0,00 100 mq x ab. mq x ab.

5° Totali

1 Totale di 1°	ha	14,73	67,79%	mq x ab:	mq x ab:	34,29
2 Totale di 4°	ha	0,00	0,00%	mq x ab:	mq x ab:	0,00
3 Totale di 1° + 4°	ha	14,73	67,79%	mq x ab:	mq x ab:	34,29
4 Totale di A (1°+2°+3°+4°)	ha	<input type="text" value="21,73"/>	100	mq x ab. <input type="text"/>	mq x ab. <input type="text" value="50,58"/>	

B. USI PRIVATI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1 Residenze ed alt. compatibili (compri aree libere marginali e intercluse)	ha	87,98	75,00%	mq x ab:	mq x ab:	204,80
2 Giardini e parchi privati, ineditabile ambientali FAG - FAT	ha	1,70	1,45%	mq x ab:	mq x ab:	3,96
3 Impianti produttivi: superficie complessiva	ha	24,63	21,00%	mq x ab:	mq x ab:	57,33
4 Attrezzature commerciali, direzionali, ricettive	ha	3,00	2,56%	mq x ab:	mq x ab:	6,98

5 Totali di B (1 + 2 + 3 + 4) ha 100 mq x ab. mq x ab.

C TOTALE COMPLESSIVO A + b 10 mq x ab. mq x ab.

4 SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

4.1 Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal P.R.G. nel secondario	n.	81	rel. fabb.
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	760	
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	15,6900	

4.2 Capacità insediativa residenziale teorica

I Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei)				(art. 20)	
escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche					
a. immobili consolidati allo stato di fatto	RC in atto +	RE	ha	0,0000	P
b. immobili soggetti a restauro conservativo		RS	ha	0,0000	P
c. aree di completamento fondaria	(103+42)	RC + P	ha	0,0000	P
d. aree di ristrutturazione		RR	ha	0,0000	P
e. aree di espansione territoriale		RN	ha	0,0000	P
			Tot	ha 87,98	P 3.786
II Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica				(art. 82.3)	
a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate			ha		P
b. aree per attrezzature turistiche previste			ha		P 0
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate			ha		P
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive			ha		P
e. aree attrezzate a campeggio			ha		P
			Tot	ha 0,0000	P 0
III Capacità insediativa in zone agricole				H	P 510
IV Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III + IV					P 4.296
Abitanti insediabili					P 277

4.3 Servizi sociali in insediamenti residenziali

				(art. 21.1)	
a. aree per servizi sociali esistenti	ha	9,43	mq x ab	21,95	
b. aree destinate a servizi per il sudd. di fabbisogni progressi	ha		mq x ab	0,00	
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha	5,3000	mq x ab	12,34	
aree per servizi sociali in complesso: Totale di a + b + c			ha	14,7300	mq x ab 34,29 0,00

4.4 Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi	ha	0,0000
1 completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di co.uu.	ha	
2 dotazione di co.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di co.uu.	ha	
b. per esigenze future	ha	3,7900

4.5 Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G.

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare	ha	0,0000	(art. 41)
1 già formati e vigenti, da realizzare	ha	0,0000	
2 da formare su aree individuate dal P.R.G.	ha		
3 da formare su aree da individuare	ha		
b. aree soggette a piani per impianti produttivi	ha	0,0000	(art. 42)